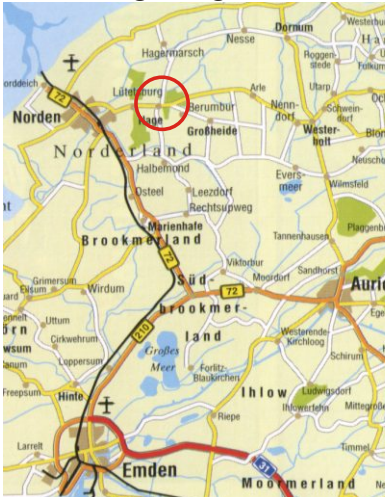


Eine Vielzahl von unterschiedlichen Einflüssen prägen die Wohnqualität im Flecken Hage: Historische Baudenkmäler im Ort und in der Umgebung, freundliche Wohnviertel



und hübsche Ferienhaus-Siedlungen, sowie viel Grün in den umgebenden Wäldern.



Nur wenige Kilometer von der Nordseeküste und ca. 1,5 km vom Zentrum des Luftkurortes Hage entfernt liegt der um 1880 erbaute Gulfhof Friedrichshof.



In einer ländlichen und ruhigen Gegend, umgeben von einem großen Garten mit altem Baumbestand ist auf diesem Gulfhof eine Unterwohnung zu vermieten.



Die Wohnung mit einem separaten Eingang, besteht aus 5 Zimmern, Küche, Bad, WC. Die gesamte Wohnfläche beträgt ca. 213 m<sup>2</sup>.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Rufen Sie uns an und vereinbaren mit uns einen Besichtigungstermin

*Berumer Verwaltungs- und Immobiliengesellschaft*

Hauptstr. 2 \* 26524 Hage \* Fax: (04931) 7009  
E-Mail: [bvv@sp-berum.de](mailto:bvv@sp-berum.de)  
Hotline: (04931) 7000



*Friedrichshof*

*Obergeschoss*



*in Hage-Blandorf*

*Berumer Verwaltungs- und Immobiliengesellschaft*





# 1. Etage



# 2. Etage



## Wohnflächenberechnung

### 1. Etage

Wohnen/Essen	ca. 99 m <sup>2</sup>
Gäste	ca. 20 m <sup>2</sup>
Küche	ca. 20 m <sup>2</sup>
WC	ca. 4 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 14 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche 1. Etage</b>	<b>ca. 157 m<sup>2</sup></b>

### 2. Etage

Schlafen	ca. 18 m <sup>2</sup>
Kind 1	ca. 5 m <sup>2</sup>
Kind 2	ca. 19 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8 m <sup>2</sup>
Luftraum	ca. 17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche 2. Etage</b>	<b>ca. 67 m<sup>2</sup></b>

### Gesamtfläche

1. Etage	ca. 157 m <sup>2</sup>
2. Etage	ca. 67 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 224 m<sup>2</sup></b>

